



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/599

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-04

Zagreb, 10. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora I.**

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Vukovaru, na adresi Olajnica 19, **ukupne površine 44,55 m<sup>2</sup>**, sagrađenog na k.č.br. 1709, upisan u zk.ul.br. 8379 k.o. Vukovar. Poslovni prostor se sastoji od ureda broj 304 površine 22,25 m<sup>2</sup>, ureda broj 307 površine 22,30 m<sup>2</sup>, uz koji poslovni prostor zakupnik koristi i pripadajući dio zajedničkog poslovnog prostora ukupne površine 11,08 m<sup>2</sup>.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 4 (slovima: četiri) službenika Ministarstva poljoprivrede.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 1.336,50 kn (slovima: tisućutristotridesetšestkunaipedesetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove korištenja poslovnog prostora i to: trošak električne energije, trošak grijanja, utrošak vode, odvoz smeća, naknadu za čišćenje poslovnih prostora, naknadu za energetske usluge troška spomeničke rente, trošak usluge čuvanja imovine i osoba.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. listopada 2019. godine do 30. rujna 2022. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 37372-03/19-02/599, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-04 od dana 10. studenog 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje